

Утверждено
Общим Собранием Членов СНТ «Крутые берега»
«21» мая 2022 года
Протокол № 21 от 21.05.2022г.

ПРАВИЛА
Внутреннего распорядка
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Крутые берега»

г. Киржач

1. Термины и определения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Крутые берега» (СНТ «Крутые берега»), расположенное по адресу: **601010, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач** и включающее в себя земельные участки собственников и имущество общего пользования.

1.2. Имущество общего пользования - это общие территории и инфраструктура СНТ.

1.3. Общие территории СНТ – часть земельного участка, находящегося на территории СНТ «Крутые берега» и не относящегося к земельным участкам, принадлежащим собственникам на праве собственности.

1.4. Инфраструктура СНТ - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления, необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ. К инфраструктуре СНТ относятся:

- улицы, проезды, проходы от границ СНТ до границ индивидуальных земельных участков;

- высоковольтные и внутренние линии электропередач, трансформаторные подстанции;

- общий забор вдоль границы СНТ;

- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей;

1.5. Оборудование – механизмы и приспособления, обеспечивающие функционирование СНТ, в том числе, въездные ворота(шлагбаум), фонари наружного уличного освещения, а также иные приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации СНТ, обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей.

1.6. Администрация СНТ – органы управления, структуры и службы, обеспечивающие нормальное функционирование СНТ (в том числе инфраструктуры, коммуникаций, оборудования и пр.) и включающие в себя: Правление, Ревизионную комиссию и штатных сотрудников СНТ.

2. Общие положения

2.1. Данные правила внутреннего распорядка (далее - Правила) разработаны с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ «Крутые берега» (далее - СНТ).

2.2. Правила регламентируют взаимоотношения, поведение, соблюдение различных норм и правил и прочее всеми собственниками участков, членами их семей, гостями, рабочими, проживающими и/или временно находящимися на территории СНТ по отношению друг к другу, общему имуществу, объектам общей инфраструктуры, Администрации СНТ.

2.3. Члены садоводческого некоммерческого товарищества «Крутые берега» (далее - Товарищество) и индивидуальные садоводы не являющиеся членами СНТ решением Общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ) и Уставом товарищества.

2.4. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества (далее – Садоводов) и индивидуальных садоводов. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%) на общем собрании СНТ «Крутые берега».

Правление Товарищества (далее - Правление), председатель СНТ, при наличии полномочий (далее - Председатель), имеют право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам Садоводов, Уставу СНТ «Крутые берега», Федеральному закону от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ), гражданскому законодательству РФ, санитарным, экологическим, противопожарным нормам и правилам, строительным нормам и правилам (СНиП).

2.5. Настоящие правила распространяются на всех членов СНТ «Крутые берега» и садоводов, ведущих хозяйство вне членства в СНТ, обязательны для исполнения всеми собственниками, имеющими участок в границах товарищества, членами их семей, родственниками и лицами, приезжающими к садоводу в гости или по другим причинам, наемным персоналом, а также, проживающими на территории товарищества.

2.6. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила СНТ «Крутые берега», содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, дренажи, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ «Крутые берега» в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, санитарными и экологическими нормами), производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему земельном участке в соответствии действующими строительными правилами и нормами (СНиП).

2.7. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей Председателем, членами Правления, персоналу Товарищества (сторож и т.п.) на своём участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенное лицо) обязан допускать председателя СНТ и других уполномоченных лиц к прибору учета потребленной электроэнергии (электросчетчику), к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям.

2.8. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя (адрес регистрации и постоянного места жительства, номер мобильного телефона, адрес электронной почты).

2.9. За нарушения владельцем земельного участка (его гостями или арендаторами) положений правил внутреннего распорядка СНТ «Крутые берега», ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несёт владелец земельного участка на территории СНТ.

3. Правила пользования общественным имуществом

3.1. Члены СНТ «Крутые берега» и владельцы земельных участков на территории СНТ должны использовать общее имущество СНТ «Крутые берега» в целях, соответствующих задачам деятельности Товарищества, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), и Устав товарищества, действующие регламенты Товарищества.

3.2. Дороги Товарищества, могут использоваться только для прохода или проезда. Запрещается загромождать, перекапывать, использовать под стоянки автотранспорта, загромождать и всевозможно препятствовать проходу Садоводов и членов их семей по уличным проездам. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного

складирования, согласованных с Правлением СНТ).

3.3. На период ремонта или перестройки Садоводом своего имущества, ведения садоводства и огородничества, с разрешения Председателя, допускается временное складирование предметов производственной и сельскохозяйственной деятельности, на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.

3.4. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнер Товарищества, предназначенный для сбора данного вида отходов, установленный в мусоросборнике. **Отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно (компостируются или сжигаются на своём участке).** Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за пределы границы СНТ. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно, либо вывозиться транспортом (контейнером) за личные средства.

3.5. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению линий электропередач, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Садовода в полном объеме, по вине которого произошло повреждение.

3.6. При наличии признаков нарушения рабочего состояния дорог, общественной линии электропередачи, и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом Председателя.

3.7. Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества, за исключением добровольного благоустройства территории Товарищества, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением, до начала их выполнения.

4. Соблюдение общественного порядка.

4.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких – либо действий, нарушающих права, комфортное и благополучное проживание других Садоводов. Владельцы земельных участков, члены их семей, гости и т.п., должны следить за громкостью радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ:

- с 22.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- с 22.00 до 10.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье) и установленные

федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах и вынесенных источников звука за пределы жилого дома;

- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан; применение пиротехнических средств;

- проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

- проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств.

Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 9-00

до 21-00 часа.

Допускается, при отключении (аварийной ситуации) централизованного энергоснабжения, работа электрогенератора на земельном участке Садовода.

4.2. Запрещается засорять территорию Товарищества в т. ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

4.3. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и СНТ «Крутые берега» за действия рабочих, привлекаемых им к работе на своём земельном участке. Собственник самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ «Крутые берега», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ «Крутые берега».

4.4. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории земельного участка, кроме прокопки дренажной канавы вдоль земельного участка. Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного разрешения Правления или Председателя при наличии соответствующих полномочий.

4.5. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, разрушения дренажей и т.д. нарушитель обязан за свой счёт привести испорченное общественное имущество в прежнее состояние.

4.6. Собственник обязан разместить на заборе, огораживающем его земельный участок, с лицевой стороны табличку с указанием номера дома (земельного участка).

4.7. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередач.

5. Общие правила безопасности

5.1. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями или посетителями Садовода на территории СНТ. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом Председателю или сторожу. При совершении этими лицами противоправных действий, направленных против Садовода, или имущества Товарищества, Собственник обязан принять меры для вызова со своих средств собственной связи полиции и иных компетентных государственных органов.

5.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные и иные данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

5.3. Садоводам запрещается доставка грузов по территории Товарищества транспортом, грузоподъемностью больше 25 тонн без разрешения Правления. Запрещается в период распутицы (с 1 апреля по 15 мая, если иное не указано в объявлении Правления СНТ) проезд грузового транспорта (в том числе гружёных а/м Газель и их аналогов) и спецтехники по территории. Садовод, инициировавший заказ и прибытие указанных транспортных средств, несёт полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и сооружениям СНТ.

5.4. Категорически запрещено на земельных участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля. При разведении костра на земельном участке садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

5.5. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего, для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

5.6. В случае возгорания или пожара Садовод немедленно вызывает, используя

средства собственной связи, пожарную охрану и оповещает сторожа и Председателя СНТ.

5.7. На территории СНТ «Крутые берега» запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия. Пиротехнические средства и устройства используются в строгом соответствии с инструкцией к ним, в период времени, в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил.

6. Содержание домашних животных.

6.1. Не допускается содержание и разведение на участках крупного рогатого скота или животных дикой фауны. Допускается содержание обычных домашних животных в ограниченном количестве (таких как козы, овцы, собаки, кошки, домашняя птица и т.д.).

Содержание домашних животных должно соответствовать санитарным нормам и не должно нарушать общественный порядок и спокойствие соседей по земельному участку. Владелец собаки обязан принять меры по соблюдению тишины его питомцем, в дневное и ночное время в соответствии с пунктом 4.1. данных правил. Запрещается оставлять корм для домашних животных у контейнерной площадки и землях общего пользования.

6.2. Собак необходимо выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться в намордниках). Владельцы, выгуливающие домашних животных на центральных дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними отходы жизнедеятельности, сметать с дорог и обочин в дренажи или собирать в герметичные пакеты, с утилизацией последних. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка и обеспечить целостность забора участка во избежание самовольного ухода животных.

6.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

6.4. Все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7. Пользование автотранспортом.

7.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, другого крупногабаритного транспорта на общественной территории в том числе на обочинах внутренних дорог. Все транспортные средства должны располагаться только на территории личных земельных участков Садоводов.

7.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный транспортному средству, оставленному Садоводом или другим лицом на территории СНТ «Крутые берега».

7.3. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Запрещается производить отстой грузового транспорта на обочинах главных дорогах СНТ. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

7.4. Авторемонтные работы, мойка транспортного средства на общественной территории запрещаются, за исключением мелкого ремонта (замены колеса).

7.5. Скорость движения по меж дворовым проездам(улицам) СНТ не должна превышать 5 км в час. Водитель автотранспортного средства (автомобиль, трактор, квадроцикл, мотоцикл, мопед и т/п.) обязан соблюдать Правила Дорожного Движения, в том числе при въезде в Жилую зону, коим являются земли Товарищества. Водитель должен помнить, что в жилых и дворовых зонах, пешеходы имеют преимущество и могут

передвигаться по проезжей части.

7.6. Дороги товарищества оборудуются вывесками с названиями улиц, дорожными знаками и указателями в соответствии с действующим ГОСТом.

7.7. Для контроля над соблюдением Правил Дорожного Движения и упорядочения норм общежития на территории СНТ, Правлением Товарищества могут приглашаться сотрудники Дорожной Патрульной службы и полиции.

7.8. Для разворота грузовых автомобилей использовать перекрестки, запрещен разворот на других участках дороги.

7.9. Собственник обязуется с помощью телефона, предварительно информировать сторожа о планируемых доставках строительного материала. В случае отсутствия предварительного информирования, сторож обязан осуществить звонок на контактный телефон собственника для устного подтверждения данной доставки. В противном случае машина к въезду в СНТ допущена не будет.

7.10. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного проезда или парковки на территории СНТ, соответствующий ремонт или уборка осуществляется за счет нарушителя.

7.11. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил дорожного движения на территории СНТ, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом порядке.

8. Требования по электропотреблению

Член СНТ и индивидуальный садовод обязаны:

10.1. Осуществлять подключение к электросетям СНТ только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных садовых участков к своим электросетям.

10.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающее безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.

10.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на садовом участке его владельца или всех проживающих на нём.

10.4. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей и вводов в строения. Расстояние проводов до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления садоводов удалять деревья и их ветви, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током садоводов.

10.5. Размещать приборы учёта потребляемой электроэнергии в доступном для контроля уполномоченными представителями СНТ (на опорах ЛЭП).

10.6. Граница ответственности СНТ – магистральная ЛЭП, владельца земельного участка – от места подключения на опоре к магистральной ЛЭП.

10.7. Категорически запрещается самовольное подключение к магистральным сетям сварочных аппаратов.

10.8. Правление СНТ имеет право производить временное ограничение пользования электросетями Товарищества - отключение от электросети строений собственников земельных участков без предупреждения в следующих случаях:

- отключать и выводить из эксплуатации электрооборудование и сети, не отвечающие требованиям правил эксплуатации, охраны труда и пожарной безопасности;
- выявления факта хищения электроэнергии и незаконного подключения.

В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на садовом участке, запрещается самовольное подключение.

Сохранность и наличие пломб на приборах учета (электросчетчиках) целиком и

полностью лежит на Собственнике.

9. Управление делами Товарищества

9.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление СНТ в соответствии с Уставом Товарищества, решениями Общего собрания Товарищества, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ), Гражданским кодексом РФ.

9.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава Товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной Общим собранием Товарищества сметой.

9.3. Все членские и целевые взносы подлежат уплате в сроки, утвержденные общим собранием, на расчетный счет СНТ в банке. Членские взносы могут быть уплачены вперед, или равными частями в пределах текущего финансового года. При невозможности оплаты Садоводом взносов, при наличии личного письменного заявления, Правление СНТ устанавливает индивидуальный график внесения на расчетный счет в банке Товарищества платежей. Оплата потребленной электроэнергии осуществляется садоводами ежемесячно до 10 числа месяца следующим за отчетным на расчетный счет СНТ или уполномоченному лицу. Оплата технологических потерь в сети по высоковольтному участку линии электропередач и потери холостого хода трансформаторов заложена в членские взносы.

10. Правила пользования мусорным контейнером

Вывоз мусора с территории СНТ «Крутые берега» осуществляется в соответствии с договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию на вывоз ТБО. Таким образом, порядок работы с отходами строго регламентирован.

Отходы, разрешенные к помещению в контейнер:

Отходы, которые образовались в жилых и нежилых помещениях в результате жизнедеятельности человека: пищевые отходы, их упаковка, другие отходы, кроме фекальных, не внесенные в перечень запрещенных.

Отходы, запрещенные к помещению в контейнер:

Запрещается сброс в контейнер ядов, химикатов, люминесцентных ламп, взрыво- и пожароопасных веществ.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ сброс в контейнер крупногабаритных предметов, в том числе крупной бытовой техники.

Сельскохозяйственный мусор (к такому виду мусора относятся ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.) утилизируется собственником самостоятельно путем юмпостирования, сжигания в оборудованном месте на собственном участке или иными способами.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ сброс в контейнер и складирование на контейнерной площадке любого строительного мусора.

Вывоз строительного мусора осуществляется садоводом самостоятельно.

Все отходы перед сбросом подлежат упаковке в специализированные полиэтиленовые мешки плотной структуры, завязанные узлом или специальными тесемками, использование магазинных и иных упаковочных пакетов строго запрещено.

Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ сброс мусора не в контейнер!!!!

Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ сброс мусора в контейнер без упаковки в специализированные мешки!!!!

Пластиковую тару из-под питьевой воды, перед складированием в контейнер деформировать до плоского состояния, тоже относится и к картонной и др. габаритной упаковке.

При загрузке мусора в контейнер, необходимо размещать его равномерно по всей площади контейнера.

Весь мусор должен предварительно упаковываться в специализированные мусорные пластиковые мешки.

Для самостоятельной утилизации собственником запрещенных отходов Правление может оказать содействие в заказе мусорного контейнера.

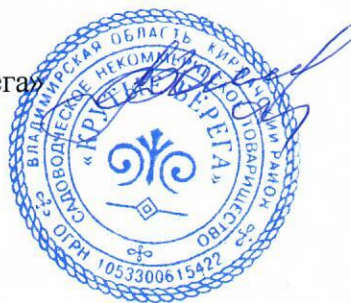
11. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил

11.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил собственниками, членами их семей, гостями, рабочими, постоянно проживающими или временно находящимися на территории СНТ лежит на лицах, нарушающих данные Правила и на собственнике участка. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

11.2. Факт несоблюдения настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил оформляется актом регистрации нарушения членами Правления с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждается фото или видеофиксацией.

11.3. Если Садовод, а так же граждане, ведущие хозяйство самостоятельно, вне членства в Товариществе, и иные лица, проживающие на территории СНТ «Крутые берега» игнорируют требования Правления, Общего собрания Товарищества об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, правил эпидемиологического благополучия населения, норм общежития, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора, в полицию или восстановить нарушенные права в судебном порядке.

Председатель СНТ «Крутые берега»



С.М.Зайцев