

Садоводческое некоммерческое товарищество «Крутые берега»

ИНН 3316401082 КПП 331601001 ОГРН 1053300615422
601010, Россия, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач
Тел. 8(916)551-86-65, e-mail: krutie-berega@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 28 общего собрания членов СНТ «Крутые берега»

10 мая 2026 года

Форма проведения собрания: очное очередное собрание членов СНТ «Крутые берега».

Место проведения: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), СНТ «Крутые берега».

Время начала собрания: 16 часов 00 минут.

По состоянию на 10 мая 2026 года членами СНТ «Крутые берега» являются 185 собственников земельных участков и 36 собственников земельных участков ведут садоводство без вступления в члены Товарищества.

На собрании лично или через представителя присутствуют 115 членов Товарищества.

По неизвестным причинам в собрании не приняли участие 70 членов СНТ «Крутые берега».

Таким образом, в собрании принимают участие 62 % от общего числа членов Товарищества.

Кворум для принятия решений имеется.

Предлагается собрание открыть.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято, собрание объявляется открытым.

На собрании лично присутствуют 12 лиц, ведущих в границах территории Товарищества садоводство без вступления в его члены. Указанным лицам разъяснено, что по вопросам повестки собрания 4 у них имеется право решающего голоса, по всем остальным вопросам повестки у них имеется право совещательного голоса.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Крутые берега» Кухта В.А. Предложил избрать Председателем общего собрания членов СНТ «Крутые берега» Зарецкого Александра Витальевича и Секретарем собрания – Рулину Светлану Вячеславовну.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя правления о хозяйственной деятельности за период с 01 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года (Доклад председателя СНТ «Крутые берега» Кухты В.А.).
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года (Доклад председателя ревизионной комиссии Твердохлеб Ю.В.).
3. Рассмотрение заявления членов СНТ о внесении изменений в Устав Товарищества (Информация председателя собрания Зарецкого А.В.).
4. Утверждение сметы расходов и размера членского взноса на период с 01 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года (Информация председателя собрания Зарецкого А.В.).
5. Разное.

1. Слушали:

Председателя правления СНТ «Крутые берега» Кухту В.А. - за период с 01 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года в Товариществе были выполнены следующие работы, направленные на обеспечение жизнедеятельности, обслуживание инфраструктуры и благоустройство территории:

1. Проведены работы по ремонту линии электропередачи ВЛ-0,4кВ на ул. Интернациональная, связанные с повреждением линии в результате чрезвычайных погодных условий (июнь 2025 года).

2. Проведены работы по реконструкции и модернизации системы уличного освещения территории СН с установкой 2-х блоков управления и датчиками включения и выключения освещения по астрономическому времени.

3. Заменено 4 светильника уличного освещения (ул.Интернациональная-1, ул.Озерная-1, ул.Гвардейская-1, ул.Цветочная-1). Произведена замена 23 сгоревших светодиодных ламп в светильниках уличного освещения.

4. Приказом директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго» № ВлЭ-1174 от 26 декабря 2025 года объекты энергоснабжения СНТ «Крутые берега» и СНТ «Березка» приняты на баланс филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго». В связи с чем с февраля по настоящее время производится передача индивидуальных приборов учета потребленной электроэнергии на баланс Киржачского РЭС.

Все работы, связанные с реконструкцией и модернизацией объектов электросетевого хозяйства СНТ будут проводиться после включения их в план реконструкции и наличия денежных средств.

5. Произведена отсыпка асфальтовой крошкой с уплотнением дорожным катком участка центральной дороги от ул.Отрадная до ул. Цветочная (200м).

6. Произведен ямочный ремонт дорог по улицам.

7. Проводились работы по выравниванию (грейдеровке) дороги от въезда в СНТ до магазина.

8. Проводилась расчистка проездов и улиц от снега для проезда собственников и обеспечения беспрепятственного проезда специальной техники.

9. Проводились работы по скашиванию сухой травянистой растительности, вырубке мелколесья и кустарниковой поросли, удалению деревьев на землях общего пользования СНТ вдоль въездной дороги, а также работы по скашиванию травы на территории СНТ вокруг пожарных водоемов, обочинах въездной и центральной дорог, противопожарных преград вдоль внешней границе СНТ.

10. Изготовлен и установлен дорожный указатель на въезд в СНТ на автодороге Киржач-Покров.

11. Произведена замена стрелы шлагбаума.

12. Производился вывоз твердых коммунальных отходов. Всего было вывезено 88 бункеров (в прошлом году-93) 57-оплачено снт «Крутые берега», 27- снт «Березка», 4 – общая оплата.

В рамках работы с должниками с 2-х членов СНТ (уч.81, уч.239) была взыскана задолженность по членским взносам через суд. Общая сумма взыскания – 70 781,38 рублей (уч.81- 24 179,69 руб., уч.239 - 46 601,69 руб.).

Всего за период с 01 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года было оплачено:

- членских взносов за 25-26 год на сумму 3 527 569,39 рублей (91%, 94%-в прошлом году);

- долгов прошлых лет – 318 768,2 рублей;

- целевой взнос за трансформатор и ЛЭП – 38 000 рублей.

- целевой взнос на развитие инфраструктуры – 20 418 рублей.

На 01 мая 2025 года сумма задолженности по членским взносам составляет 393 266,05 рублей, из них:

- не оплатили членские взносы за 2025 год 12 собственников на сумму 192 642,16 рублей.

- долги прошлых лет – 200 623,89 рублей (9 собственников).

На 01 мая 2025 года остаток денежных средств на счете в банке – 29 651,91 рублей.

Выступили:

Кулагина Т.М. – Предлагаю отчет правления утвердить и признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

Постановили:

1.1. Утвердить отчет председателя правления СНТ «Крутые берега» о проделанной работе за период с 01 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года и признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

Результаты голосования:

«За» - 115 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержались» - 0 чел.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

2. Слушали:

Председателя ревизионной комиссии Твердохлеб Ю.В.- о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Крутые берега» за период с 01 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года. Результаты ревизии - грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб в финансово-хозяйственной деятельности СНТ не выявлено.

Постановили:

2.1. Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Крутые берега» за период с 01 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года.

Результаты голосования:

«За» - 115 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержались» - 0 чел.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

3. Слушали:

Председателя собрания Зарецкого А.В.- информировал собрание о поступившем в правление заявления от собственников участков №№114, 115, 116 Андреевой А.А., Кашникова А.В., Большаковой Т.А. о внесении изменений в Устав Товарищества по порядку расчета членского взноса в зависимости от площади занимаемого участка. Напоминаю, что в Уставе Товарищества в п.8.12 определен порядок расчета членского взноса. Решение о внесении изменений в Устав необходимо принимать общим собранием. На заседании правления данное заявление было рассмотрено и правление рекомендует общему собранию рассмотреть новый порядок расчета членского взноса.

Выступили:

Плешков В.Ф. – Я думаю, что надо пересматривать порядок расчета взноса. Везде уже берут взнос с сотки, а у нас все еще по старинке. Будет справедливо если мы будем рассчитывать членский взнос с площади занимаемого участка.

Корнюхина Л. Г. – Почему собственники имеющие участки по 8 соток должны платить почти такой же взнос, как и собственники, имеющие участки более 8 соток. Считаю, что кто имеет большие участки должны и платить больше. Предлагаю вопрос о внесении изменений в Устав по порядку расчета членского взноса с площади занимаемого участка вынести на голосование собрания.

Бахтина О.И. – Я тоже выступаю за расчет членского взноса с площади занимаемого участка, а то я плачу 16 000 рублей, а сосед, имеющий участок 1600 кв.м платит почти столько же. Имеешь большой участок так и плати с него в два раза больше. Предлагаю данный вопрос вынести на голосование.

Субботина Ю.В. – У меня вопрос, почему я должна платить в 2 или в 3 раза больше за расходы, связанные с оплатой труда, вывозом мусора, банковским обслуживанием и другими. Я, что выбрасываю мусора в два раза больше или со мной больше работает администрация. Я считаю, что в Уставе нормальный порядок расчета взноса, и я против расчета с площади участка.

Председатель собрания Зарецкий А.В. – Единого мнения по данному вопросу нет, предлагаю провести голосование.

Постановили:

3.1. Внести в Устав Товарищества изменения, связанные с новым расчетом размера членского взноса.

3.2. Пункт 8.12 Устава изложить в новой редакции: размер членского взноса рассчитывается с площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя, путем деления расходов на площадь занятых собственниками земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества и путем умножения размера членского взноса (за 1 м²) на площадь такого участка.

Результаты голосования:

«За» - 61 чел.; «Против» - 54 чел.; «Воздержались» - 0 чел.

Решение не принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

4. Слушали:

4.1. Председателя собрания Зарецкого А.В - Исходя из планируемых работ по поддержанию инфраструктуры, благоустройству территории и обеспечению жизнедеятельности товарищества, предлагаю к рассмотрению и утверждению приходно-расходную смету и размер членского взноса на период с 01 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года.

Статьи расхода	Сумма,руб. на период
Планируемая приходная часть	
1. Членские взносы членов СНТ и плата за пользование имуществом общего пользования с индивидуальных	4 682 863,00
2. Переходящий остаток денежных средств с прошлого финансового года	29 651,00
Итого	4 712 514,00
Планируемая расходная часть на период с 01.05.2026 года по 30.04.2027 года	
1. Расходы на оплату труда	
1.1. Заработная плата председателя правления с НДС - 40 000 руб.	480 000,00
1.2. Заработная плата бухгалтера с НДС - 35 000 руб.	420 000,00
1.3. Заработная плата сторожа (3 человека) с НДС - 30 000 руб.	1 080 000,00
1.4 Премии с НДС (резерв ФОТ)	150 000,00
ИТОГО фонд оплаты труда по СНТ	2 130 000,00
2. Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	
2.1. Единый налоговый платеж (30% от ФОТ)	639 000,00
2.2. Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев (0,2% от ФОТ)	4 260,00
ИТОГО по налогам и сборам	643 260,00
3. Вывоз твердых бытовых отходов	
3.1. Вывоз твердых коммунальных отходов	473 349,00
4. Административно управленческие расходы	
4.1. Обслуживание банковского счета	12 000,00
4.2. Обновление и техническое сопровождение программного обеспечения бухгалтерия 1С	80 000,00
4.3. Обеспечение работоспособности интернет-сайта СНТ в сети Интернет сроком на 12 месяцев	17 880,00
4.4. Канцелярские товары и принадлежности, почтовые расходы, абонирование абонентского ящика	15 000,00

4.5. Транспортные расходы	10 000,00
4.6. Хозяйственные товары	8 000,00
4.7. Содержание помещений правления, сторожей и прилегающей территории	40 000,00
4.8. Расходы на юридические услуги по работе с должниками	30 000,00
4.9. Электроснабжение имущества общего пользования (здание правления и сторожей, шлагбаум, видеонаблюдение) и уличное освещение	125 000,00
4.10. Очистка, углубление и выравнивание берегов пруда на ул. Энтузиастов и центрального пожарного пруда с использованием специальной техники.	50 000,00
4.11. Обслуживание электросетевого хозяйства (замена ламп накаливания, установка светильников)	73 000,00
ИТОГО по административно управленческим расходам	460 880,00
5. Непредвиденные расходы	100 000,00
ИТОГО по разделу 1	3 807 489,00
6. Содержание и благоустройство территории	
6.1. Налог на земли общего пользования	55 025,00
6.2. Расчистка проездов и улиц от снега для проезда членов СНТ и обеспечения противопожарного состояния	150 000,00
6.3. Ремонт и содержание дорог	650 000,00
6.4. Скашивание травы, вырубка мелкоколесья и кустарников на землях общего пользования	50 000,00
ИТОГО по разделу 2	905 025,00
Всего расходы по всем пунктам сметы	4 712 514,00

Расчет членского взноса	
Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества	221
Площадь участков, занятых членами СНТ и лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	268 146 кв.м
Членский взнос с собственника, как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица	17 230,00
Взнос с собственника в зависимости от площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя - физического лица: Стоимость 1 кв.м:905 025(расходы по разделу 2):268 146=3,38 руб. Взнос в зависимости от площади участка: 3,38xПлощадь участка (площадь участка берется из Свидетельства на право собственности или выписки из ЕГРН). -участок 800 кв.м – 3,38x800= 2 704,00 руб. -участок 1 600 кв.м – 3,38x1600=5 408,00 руб. -участок 2 400 кв.м – 3 38x2400=8 112,00 руб.	
Годовой членский взнос с 1-го члена СНТ и лица, ведущего садоводство: -участок 800 кв.м – 17 230+2 704=19 934,00 руб. -участок 1 600 кв.м – 17 230+5 408=22 638,00 руб.	

-участок 2 400 кв.м – 17 230+8 112=25 342,00 руб.	
Срок оплаты членского взноса – до 1 сентября 2026 года	

Членский взнос подлежат оплате в сроки, утвержденные общим собранием, на расчетный счет СНТ в банке. Членские взносы могут быть уплачены вперед, или равными частями в пределах текущего финансового года. При невозможности оплаты Садоводом взносов, при наличии личного письменного заявления, Правление СНТ устанавливает индивидуальный график внесения на расчетный счет в банке Товарищества платежей.

Взнос с собственника в зависимости от площади участка рассчитывается индивидуально на каждого члена СНТ и лица ведущего садоводство по данным свидетельства на право собственности или выписки из ЕГРН.

Выступили:

Козлова Т.Н. – многие думают, что все что делается в СНТ, делается бесплатно и считают, что взнос должен быть маленьким. А то что все подорожало. Давайте не проводить никакие работы, не поддерживать инфраструктуру, ни чистить снег и многое другое. И к чему мы придем? Вспомните по каким дорогам мы ездили, какие столбы стояли на улицах и многое другое.

Постановили:

4.1.1. Утвердить финансово-экономическое обоснования размера членского взноса на период с 01 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года (Приложение №2).

4.1.2. Утвердить членский взнос на период с 01 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года в размерах:

- участок 800 м² – 19 934,00 рублей;
- участок 1 600 м² – 22 638,00 рублей;
- участок 2 400 м² – 25 342,00 рублей.

4.1.3. Установить срок оплаты членского взноса – до 01 сентября 2026 года.

4.1.4. Допускается оплата членского взноса частями по согласованию с правлением

СНТ.

Результаты голосования:

«За» - 56 чел.; «Против» - 71 чел.; «Воздержались» - 0 чел.

Решение не принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

4.2. Председателя собрания Зарецкого А.В.

В связи с:

- неприятием решения о внесении изменений в Устав Товарищества, связанные с новым расчетом размера членского взноса по площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя, путем деления расходов на площадь занятых собственниками земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества и путем умножения размера членского взноса (за 1 м²) на площадь такого участка;

- неприятием решения об утверждении сметы расхода и размера членского взноса, предложенных правлением Товарищества.

согласно п.8.9 Устава Товарищества, утвержденного общим собранием 25 мая 2024 года, размер взносов на следующий финансовый год остается без изменений и определяется на основании последней приходно-расходной сметы, которые были утверждены общим собранием. Приходно-расходная смета является ориентировочной, и может при необходимости реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей решениями правления Товарищества.

Исходя из этого членский взнос на период с 01 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года остается в размерах:

- участок 800 м² – 15 911,00 рублей;
- участок 1 600 м² – 17 471,00 рублей;
- участок 2 400 м² – 19 031,00 рублей.

приходно-расходная смета является ориентировочной, и может при необходимости реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей

решениями правления Товарищества.

5. Слушали:

5.1. Председателя собрания Зарецкого А.В. – информировал собрание о поступившем в правление заявлении от Корнелюк Виталия Леонтьевича (уч.240), о заброшенных участках. На сегодняшний день у нас имеются участки, собственники которых не содержат их в надлежащем состоянии. Они заросли травой, которая не скашивается, высокорослыми деревьями и кустарниками. Многие собственники обращаются с вопросами «что делать с этими участками?», отсюда ползут змеи, там устраивают свалки мусора и т.п.. Вместе с этим следует отметить, что в соответствии с пунктом 67 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.20г., правообладатели садовых и огородных земельных участков (собственники земельных участков) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы на таких земельных участках.

В связи с обращениями собственников соседних участков и установлением особого противопожарного режима на территории Владимирской области, предлагаем подготовить и отправить собственникам таких участков уведомления о приведении принадлежащих им участков в надлежащее состояние.

Постановили:

5.1.1. Информацию председателя собрания принять к сведению.

5.2. Председателя собрания Зарецкого А.В. – информировал собрание о поступившем заявлении от Кругова Александра Владимировича (уч.84,85), по вопросу запрета громкой музыки не только в ночное, но и в дневное время с 09.00 до 22.00. Соблюдение тишины и покоя граждан регламентируется Законом Владимирской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Владимирской области». Согласно закона не допускается нарушение тишины и покоя граждан в следующие периоды времени:

- до 8 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- до 10 часов 00 минут и с 23 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

- с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно (тихий час).

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, при организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;

- применение пиротехнических средств;

- проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан.

По вопросам нарушений Закона тишины необходимо обратиться в полицию (участковому). При внесении изменений в устав ваши предложения будут рассмотрены.

Постановили:

5.2.1. Информацию председателя собрания принять к сведению.

5.3. Члена правления Зайцева С.М. – В связи с передачей нашего электросетевого хозяйства на баланс Киржачской РЭС мы уже на протяжении 3-х месяцев ни как не можем

сдать приборы учета(электросчетчики) представителям РЭС. В связи с чем 21 мая 2026 года с 09.30 до 14.00 на территории СНТ будет работать последняя комиссия РЭС по принятию приборов учета (электрических счетчиков).

Собственникам участков: 16, 26, 39, 207, 57, 92, 94, 98, 268, 274, 145, 147, 157, 289, 306, 164, 173, 312 в день работы комиссии убедительная просьба обеспечить доступ представителей РЭС к приборам учета, расположенных в домах (приехать лично или прислать представителя, оставить ключи у соседей или собственников проживающих в СНТ постоянно).

В случае непредставления счетчиков сотрудникам РЭС 21 мая 2026 года в дальнейшем будет произведено отключение от электрических сетей собственников, не представивших счетчики и не сдавших документы.

Повторное подключение к сетям будет производиться по заявкам в РЭС в течении месяца

Постановили:

5.3.1. Информацию Зайцева С.М. принять к сведению.

Председатель собрания

А.В.Зарецкий

Секретарь собрания

С.В.Рулина

