

Садоводческое некоммерческое товарищество «Крутые берега»

ИНН 3316401082 КПП 331601001 ОГРН 1053300615422
601010, Россия, Владимирская область, Киржачский район, г.Киржач

Приходно-расходная смета

СНТ "Крутые берега" на период с 01 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета размера членского взноса на период с 01 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года.

Собственников - 221, площадь участков - 268146 кв.м

Наименование	Сумма,руб. на период	
Планируемая приходная часть		
1. Членские взносы членов СНТ и плата за пользование имуществом общего пользования с индивидуальных	3 664 804,70	
2. Переходящий остаток денежных средств с прошлого финансового года	29 651,00	
Итого	3 694 455,70	
Планируемая расходная часть на период с 01.05.2026 года по 30.04.2027 года		
Раздел 1.		
Членский взнос с собственника, как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица		
Наименование	Сумма,руб. на период	Взнос, руб. с 1-го собственника в год
1. Расходы на оплату труда		
1.1.Заработная плата председателя правления с НДФЛ - 40 000 руб.	480 000,00	2 171,95
1.2.Заработная плата бухгалтера с НДФЛ - 35 000 руб.	420 000,00	1 900,45
1.3.Заработная плата сторожа (3 человека) с НДФЛ - 30 000 руб.	1 080 000,00	4 886,88
ИТОГО фонд оплаты труда по СНТ	1 980 000,00	8 959,28
2. Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования,медицинского страхования		
2.1. Единый налоговый платеж (30% от ФОТ)	594 000,00	2 687,78
2.2. Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев(0,2% от ФОТ)	3 960,00	17,92
ИТОГО по налогам и сборам	597 960,00	2 705,70
3. Вывоз твердых коммунальных отходов		
4. Административно управленческие расходы		
4.1.Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание), ежегодное обслуживание бизнес карты	12 000,00	54,30
4.2.Обновление и техническое сопровождение программного обеспечения бухгалтерия 1С	79 500,00	359,73
4.3.Обеспечение работоспособности интернет-сайта СНТ в сети Интернет сроком на 12 месяцев	16 000,00	72,40
4.4.Канцелярские товары и принадлежности, почтовые расходы, абонирование абонентского ящика	5 000,00	22,62
4.5.Транспортные расходы	0,00	0,00
4.6.Хозяйственные товары	0,00	0,00
4.7.Содержание помещений правления, сторожей и прилегающей территории	18 000,00	81,45
4.8.Расходы на юридические услуги по работе с должниками	0,00	0,00
4.9.Электроснабжение имущества общего пользования(здание правления и сторожей, шлагбаум, видеонаблюдение) и уличное освещение	121 000,00	547,51
5.0. Очистка, углубление и выравнивание берегов пруда на ул.Энтузиастов и центрального пожарного пруда с использованием специальной техники.	0,00	0,00

5.1.Обслуживание электросетевого хозяйства (замена ламп накаливания, установка светильников)	40 000,00	181,00
ИТОГО Административно-управленческие расходы	291 500,00	1 319,00
5. Непредвиденные расходы	0,00	0,00
ВСЕГО по разделу 1	3 171 460,00	14 351,00
Раздел 2.		
Членский взнос с собственника в зависимости от площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя - физического лица		
	Сумма,руб. на период	Взнос,руб.с 1 кв.м площади
6. Содержание и благоустройство территории		
6.1. Налог на земли общего пользования	55 025,00	0,20
6.2.Расчистка проездов и улиц от снега для проезда членов СНТ и обеспечения противопожарного состояния	130 110,70	0,49
6.3.Ремонт и содержание дорог	300 000,00	1,12
6.4.Скашивание травы, вырубка мелкоколесья и кустарников на землях общего пользования	37 860,00	0,14
ИТОГО по разделу 2	522 995,70	1,95
Всего расходы по всем пунктам сметы:	3 694 455,70	
Расчет размера годового членского взноса		
Собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества	221	
Площадь участков, занятых членами СНТ и лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	268 146 кв.м	
Членский взнос с собственника, как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица		14 351,00
Взнос с собственника в зависимости от площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя - с участка 800 кв.м: 522 995,7(расходы по разделу 2):$268\ 146=1,95 \times 800=1\ 560$ руб.		1 560,00
Взнос с собственника в зависимости от площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя - с участка 1600 кв.м: 522 995,7(расходы по разделу 2):$268\ 146=1,95 \times 1600=3\ 120$ руб.		3 120,00
Взнос с собственника в зависимости от площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя - с участка 2400 кв.м: 522 995,7(расходы по разделу 2):$268\ 146=1,95 \times 2400=4\ 680$ руб.		4 680,00
Общий годовой членский взнос с участка 800 кв.м: $14\ 351+1\ 560=15\ 911$ рублей		15 911,00
Общий годовой членский взнос с участка 1 600 кв.м: $14\ 351+3\ 120=17\ 471$ рублей		17 471,00
Общий годовой членский взнос с участка 2 400 кв.м: $14\ 351+4\ 680=19\ 031$ рублей		19 031,00
Срок оплаты – до 1 сентября 2026 года		

Примечание:

1. Взнос с собственника в зависимости от площади участка рассчитывается индивидуально на каждого члена СНТ и лица ведущего садоводство по данным свидетельства на право собственности или выписки из ЕГРН.

Председатель СНТ "Крутые берега"



В.А.Кухта